

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА № 226/08

город Пенза

"17" июля 2008 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Пензы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице и.о. председателя Комитета Богдановой М.В., действующей на основании распоряжения главы администрации г. Пензы от 21.05.2008г. №175р с одной стороны, и ООО "Ренкапстрой-Астрахань" зарегистрированное(ый) Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Астрахани, регистрационный номер (номер свидетельства) 2083016015718 от 16.06.2008г., в лице ген. директора Гугкаева В. З. действующего на основании устава и свидетельства именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны (далее - Стороны), на основании Договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка № 13 от 09.07.2008 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер 58:29:02 009 005:0151, площадью 67 929,00 кв.м, находящийся по адресу: г. Пенза, установлено относительно ориентира г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района Сосновка, расположенного в границах участка, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для строительства жилой застройки (комплексное освоение).

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение разрешенного использования земельного Участка допускается в случае внесения соответствующих изменений в постановление главы администрации города Пензы о предоставлении земельного участка.

## 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Часть земельного участка, площадью 931 кв.м, расположена в водоохранной зоне озера от русла реки Ст. Сура. Особый режим использования земли.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 09 июля 2011 г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. При предоставлении свободного (незастроенного) земельного участка плата начисляется с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за пользование Участком составляет:

с 09.07.2008г.:	1914 816,62 рублей в год, 159 568,05 рублей в месяц.
с 09.01.2009г.:	2872038,12 рублей в год, 239336,51 рублей в месяц.

3.4. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Арендная плата может рассматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы, регулирующих исчисление размера арендной платы за пользование землей, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п. 1.2 Договора). Новый размер арендной платы устанавливается с момента, указанного в уведомлении о внесении соответствующих изменений в Договор, либо с момента опубликования в СМИ соответствующих изменений в нормативных правовых актах.

